

ตารางอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อสำหรับซื้อบ้าน

ประเภท	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	Avg. 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา
Insurance	MRR-5.710% (2.94%)	MRR-5.710% (2.94%)	MRR-5.710% (2.94%)	MRR-2.000%	2.94%	5.65%
No Insurance	MRR-5.410% (3.24%)	MRR-5.410% (3.24%)	MRR-5.410% (3.24%)	MRR-2.000%	3.24%	5.74%

หมายเหตุ

- สัดส่วนวงเงินต่อมูลค่าหลักประกัน (LTV) ไม่เกิน 70% ของราคาประเมิน
- เปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ดิจิทัล ซีไอเอ็มบี ไทย เช่น Chill D, Speed D+ ฯลฯ ของธนาคาร
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่ใช้ในการคำนวณจากวงเงินสินเชื่อ 2 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี เท่านั้น
- MRR = 8.650% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 20 เมษายน 2566
- อัตราดอกเบี้ยที่ลดจากส่วนลดอัตราดอกเบี้ยพิเศษ 0.25% สำหรับสมาชิก CIMB Preferred แล้ว
- กรณีสมัครทำประกันชีวิต (MRTA) ต้องสมัครทำประกันชีวิตขั้นต่ำ 70% ของวงเงินสินเชื่อ ระยะเวลาความคุ้มครองขั้นต่ำ 10 ปี หรือ สูงสุดไม่เกินระยะเวลา กู้ กรณีกู้ไม่ถึง 10 ปี

ค่าธรรมเนียม

1. ยกเว้น ค่าดำเนินการสินเชื่อ
(ค่าใช้จ่ายอื่นๆเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด)

ข้อตกลงและเงื่อนไข

1. สิทธิประโยชน์เฉพาะสมาชิก CIMB Preferred เท่านั้น ไม่อนุญาตให้โอนสิทธิประโยชน์นี้ให้แก่ผู้อื่น
2. ตั้งแต่วันที่ 20 เมษายน 2566 ถึง 31 ธันวาคม 2566 เท่านั้น
3. สิทธิประโยชน์ประเภสนี้หมายรวมถึงบ้านและคอนโด
4. หลักประกันประเภทอาคารพาณิชย์ไม่สามารถนำมาขอสินเชื่อได้
5. วงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท และไม่เกินภาระหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยเดิม รวมค่าเบี้ยประกันชีวิต, ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และสินเชื่อเนกประสงค์ (ถ้ามี)
6. สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน สูงสุดไม่เกิน 70% ของวงเงินสินเชื่อที่อยู่อาศัยเดิม รวมค่าเบี้ยประกันชีวิต และ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ทั้งนี้ ต้องไม่เกินภาระหนี้คงค้างเดิม
7. ไม่สามารถขอวงเงินเพิ่มเติมได้
8. อัตราดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมเป็นไปตามประกาศและเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด
9. ธนาคารอาจเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและเงื่อนไข ระยะเวลา และสิทธิประโยชน์ต่างๆ โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย กำหนด (ถ้ามี)
10. ศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ preferred.cimbthai.com ในหน้า News & Activities
11. สอบถามข้อมูลสิทธิประโยชน์สมาชิก CIMB Preferred เพิ่มเติมได้ที่ CIMB Preferred Line โทร 02 626 7888 ทุกวัน เวลา 07.00 น. – 20.00 น.