

ตารางอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อสำหรับ รีไฟแนนซ์บ้าน (แบบไม่ขอวงเงินเพิ่ม)

ประเภท	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	Avg. 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา
Insurance	MRR-5.810% (2.84%)	MRR-5.810% (2.84%)	MRR-5.810% (2.84%)	MRR-2.050%	2.84%	5.59%
No Insurance	MRR-5.510% (3.14%)	MRR-5.510% (3.14%)	MRR-5.510% (3.14%)	MRR-2.050%	3.14%	5.68%

หมายเหตุ

- วงเงินสินเชื่อไม่ต่ำกว่า 3 ล้านบาท
- สัดส่วนวงเงินต่อมูลค่าหลักประกัน (LTV) ไม่เกิน 70% ของราคาประเมิน
- เปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ดิจิทัล ซีไอเอ็มบี ไทย เช่น Chill D, Speed D+ ฯลฯ ของธนาคาร
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่ใช้ในการคำนวณจากวงเงินสินเชื่อ 2 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี เท่านั้น
- MRR = 8.650% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 20 เมษายน 2566
- อัตราดอกเบี้ยที่ลดจากส่วนลดอัตราดอกเบี้ยพิเศษ 0.25% สำหรับสมาชิก CIMB Preferred แล้ว
- กรณีสมัครทำประกันชีวิต (MRTA) ต้องสมัครทำประกันชีวิตขั้นต่ำ 70% ของวงเงินสินเชื่อ ระยะเวลาความคุ้มครองขั้นต่ำ 10 ปี หรือ สูงสุดไม่เกินระยะเวลา กู้ กรณีกู้ไม่ถึง 10 ปี

ค่าธรรมเนียม

1. ยกเว้น ค่าดำเนินการสินเชื่อ
2. ยกเว้น ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ 3,210 บาท
3. ยกเว้น ค่าอากรแสตมป์
4. ยกเว้น ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย 3 ปี

ข้อตกลงและเงื่อนไข

1. สิทธิประโยชน์เฉพาะสมาชิก CIMB Preferred เท่านั้น ไม่อนุญาตให้โอนสิทธิประโยชน์นี้ให้แก่ผู้อื่น
2. ตั้งแต่วันที่ 20 เมษายน 2566 ถึง 31 ธันวาคม 2566 เท่านั้น
3. สิทธิประโยชน์ประโยชน์นี้หมายถึงรวมถึงบ้านและคอนโด
4. หลักประกันประเภทอาคารพาณิชย์ไม่สามารถนำมาขอสินเชื่อได้
5. วงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท และไม่เกินภาระหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยเดิม รวมค่าเบี้ยประกันชีวิต, ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และสินเชื่อเนกประสงค์ (ถ้ามี)
6. สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน สูงสุดไม่เกิน 70% ของวงเงินสินเชื่อที่อยู่อาศัยเดิม รวมค่าเบี้ยประกันชีวิต และ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ทั้งนี้ ต้องไม่เกินภาระหนี้คงค้างเดิม
7. ไม่สามารถขอวงเงินเพิ่มเติมได้
8. อัตราดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมเป็นไปตามประกาศและเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด
9. ธนาคารอาจเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและเงื่อนไข ระยะเวลา และสิทธิประโยชน์ต่างๆ โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย กำหนด (ถ้ามี)
10. ศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ preferred.cimbthai.com ในหน้า News & Activities
11. สอบถามข้อมูลสิทธิประโยชน์สมาชิก CIMB Preferred เพิ่มเติมได้ที่ CIMB Preferred Line โทร 02 626 7888 ทุกวัน เวลา 07.00 น. – 20.00 น.