

ตารางอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อสำหรับ รีไฟแนนซ์บ้าน (แบบไม่ขอวงเงินเพิ่ม)

1. ตั้งแต่วันที่ ถึง 31 ธันวาคม 2565 เท่านั้น

ประเภท	ปีที่ 1-3	ระยะเวลาที่เหลือ	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา
แบบที่1 ทำประกันชีวิต*	MRR -5.51%	MRR -2.05%	2.24%	4.78%
แบบที่2 ไม่ทำประกันชีวิต*	MRR -5.31%	MRR -2.05%	2.44%	4.84%

*กรณีสมัครทำประกันชีวิต (MRTA) ต้องสมัครทำประกันชีวิตขั้นต่ำ 70% ของวงเงินสินเชื่อ ระยะเวลาความคุ้มครองขั้นต่ำ 10 ปี หรือ สูงสุดไม่เกิน ระยะเวลากู้ กรณีกู้ไม่ถึง10ปี

หมายเหตุ

- วงเงินสินเชื่อไม่ต่ำกว่า 3 ล้านบาท
- สัดส่วนวงเงินต่อมูลค่าหลักประกัน (LTV) ไม่เกิน 80%
- เปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ดิจิทัล ซีไอเอ็มบี ไทย เช่น Chill D, Speed D ฯลฯ ของธนาคาร
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่ใช้ในการคำนวณจากวงเงินสินเชื่อ 2 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี เท่านั้น
- MRR = 7.75% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 5 ตุลาคม 2565

ค่าธรรมเนียม

1. ยกเว้น ค่าดำเนินการสินเชื่อ
2. ยกเว้น ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ 3,210 บาท
3. ยกเว้น ค่าอากรแสตมป์
4. ยกเว้น ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย 3 ปี

ข้อตกลงและเงื่อนไข

1. สิทธิประโยชน์เฉพาะสมาชิก CIMB Preferred เท่านั้น ไม่อนุญาตให้โอนสิทธิประโยชน์นี้ให้แก่ผู้อื่น
2. หลักประกันประเภทอาคารพาณิชย์ไม่สามารถนำมาขอสินเชื่อได้
3. วงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท และไม่เกินภาระหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยเดิม รวมค่าเบี้ยประกันชีวิต, ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และสินเชื่อเนกประสงค์ (ถ้ามี)
4. สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน สูงสุดไม่เกิน 80% ของวงเงินสินเชื่อที่อยู่อาศัยเดิม รวมค่าเบี้ยประกันชีวิต และ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ทั้งนี้ ต้องไม่เกินภาระหนี้คงค้างเดิม
5. ไม่สามารถขอวงเงินเพิ่มเติมได้
6. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
7. ธนาคารอาจเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและเงื่อนไข ระยะเวลา และสิทธิประโยชน์ต่างๆ โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด (ถ้ามี)
8. ศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ preferred.cimbthai.com ในหน้า News & Activities

9. สอบถามข้อมูลสิทธิประโยชน์สมาชิก CIMB Preferred เพิ่มเติมได้ที่ CIMB Preferred Line โทร 02 626 7888 ทุกวัน เวลา 07.00 น. – 20.00 น.