

ตารางดอกเบี้ยเงินเชื่อสำหรับซื้อบ้าน

1. สำหรับพนักงานประจำ รายได้ 50,000 บาทขึ้นไป สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน $\leq 80\%$ ของราคาประเมิน

ประเภท	ปีที่ 1-3	ระยะเวลาที่เหลือ	อัตราดอกเบี้ย เฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา
แบบที่1 ทำประกันชีวิต*	MRR -5.11%	MRR -2.00%	2.64%	4.93%
แบบที่2 ไม่ทำประกันชีวิต*	MRR -4.91%	MRR -2.00%	2.84%	4.98%

*กรณีสมัครทำประกันชีวิต (MRTA) ต้องสมัครทำประกันชีวิตขั้นต่ำ 70% ของวงเงินสินเชื่อ ระยะเวลาความคุ้มครองขั้นต่ำ 10 ปี หรือ สูงสุดไม่เกินระยะเวลาที่ 10 ปี

2. สำหรับผู้มีรายได้ 50,000 บาทขึ้นไป กรณีเป็นพนักงานประจำ สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน $\leq 85\%$ ของ ราคาประเมิน กรณีเป็นเจ้าของกิจการ สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน $\leq 70\%$ ของราคาประเมิน

ประเภท	ปีที่ 1-3	ระยะเวลาที่เหลือ	อัตราดอกเบี้ย เฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา
แบบที่1 ทำประกันชีวิต*	MRR -4.71%	MRR -2.00%	3.04%	5.04%
แบบที่2 ไม่ทำประกันชีวิต*	MRR -4.41%	MRR -2.00%	3.34 %	5.13%

*กรณีสมัครทำประกันชีวิต (MRTA) ต้องสมัครทำประกันชีวิตขั้นต่ำ 70% ของวงเงินสินเชื่อ ระยะเวลาความคุ้มครองขั้นต่ำ 10 ปี หรือ สูงสุดไม่เกินระยะเวลาที่ 10 ปี

หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่ใช้ในการคำนวณจากวงเงินสินเชื่อ 2 ล้านบาท ระยะเวลา 15 ปี เท่านั้น
- MRR = 7.75% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 5 ตุลาคม 2565

ค่าธรรมเนียม

- ยกเว้น ค่าดำเนินการสินเชื่อ
- ยกเว้น ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ 3,210 บาท
- เรียกเก็บ ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้

ข้อตกลงและเงื่อนไข

1. สิทธิประโยชน์เฉพาะสมาชิก CIMB Preferred เท่านั้น ไม่อนุญาตให้โอนสิทธิประโยชน์นี้ให้แก่ผู้อื่น
2. สำหรับพนักงานประจำ/ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ/พนักงานสัญญาจ้างของหน่วยงานราชการหรือรัฐวิสาหกิจ/เจ้าของกิจการที่มีรายได้รวม 50,000 บาทขึ้นไป (สามารถรวมรายได้ของผู้หลักและผู้ร่วมได้)
3. อัตราดอกเบี้ยและการยกเว้นค่าธรรมเนียมสำหรับลูกค้าที่ตรงตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
4. ประเภทหลักประกัน ได้แก่ บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮ้าส์, ทาวน์โฮม และ คอนโดมิเนียม
5. วงเงินกู้สูงสุด ไม่เกิน 10 ล้านบาท รวมค่าเบี้ยประกันชีวิต และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย
6. สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกันสูงสุดไม่เกิน 85% ของราคาประเมิน รวมค่าเบี้ย ประกันชีวิต และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย
7. กรณีสมัครทำประกันชีวิตต้องสมัครทำประกันขั้นต่ำ 70% ของวงเงินสินเชื่อ ระยะเวลาความคุ้มครองขั้นต่ำ 10 ปี หรือสูงสุดไม่เกิน ระยะเวลาที่ 10 ปี
8. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
9. ธนาคารอาจเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและเงื่อนไข ระยะเวลา และสิทธิประโยชน์ต่างๆ โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด (ถ้ามี)
10. ศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ preferred.cimbthai.com ในหน้า News & Activities
11. สอบถามข้อมูลสิทธิประโยชน์สมาชิก CIMB Preferred เพิ่มเติมได้ที่ CIMB Preferred Line โทร 02 626 7888 ทุกวัน เวลา 07.00 น. – 20.00 น.