

อัตราดอกเบี้ย สินเชื่อบ้านแลกเงิน (มอร์เกจพาวเวอร์)

สำหรับลูกค้าทั่วไปและรีไฟแนนซ์

กลุ่มลูกค้า	รายได้ (บาท)	ทางเลือก	ประเภท	ปีที่ 1	ปีที่ 2-3	ระยะเวลาที่เหลือ	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*
พนักงานประจำ / เจ้าของกิจการ	15,000 / 30,000	1	ทำประกันชีวิต	MRR-3.235%	MRR-3.235%	MRR-1.00%	5.49%	7.15%
		2	ไม่ทำประกันชีวิต	MRR-3.035%	MRR-3.035%	MRR-1.00%	5.69%	7.20%
พนักงานประจำ / เจ้าของกิจการ	50,000	3	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.99%	MRR-3.035%	MRR-1.00%	5.12%	7.04%
		4	ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 4.19%	MRR-2.835%	MRR-1.00%	5.32%	7.09%
พนักงานประจำ / เจ้าของกิจการ	50,000	5	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.99%	MRR-2.735%	MRR-1.00%	5.32%	7.09%
		6	ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 4.19%	MRR-2.535%	MRR-1.00%	5.52%	7.15%

*คำนวณจากวงเงินกู้ 2 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี

หมายเหตุ:

- ยกเว้น ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์และค่าจดจำนอง เฉพาะทางเลือก 5 และ 6
- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาอยู่ระหว่าง 7.04% – 7.20% ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 22 สิงหาคม 2568 = 8.725% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.cimbthai.com หรือประกาศ ณ สาขารณาคาร
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยรวมทั้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
- เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด รายละเอียดการคำนวณและข้อมูลผลิตภัณฑ์เพิ่มเติม ดูได้ที่ www.cimbthaionlinecampaign.com

สำหรับลูกค้ารีไฟแนนซ์

กลุ่มลูกค้า	รายได้ (บาท)	ทางเลือก	ประเภท	ปีที่ 1	ปีที่ 2-3	ระยะเวลาที่เหลือ	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*
พนักงานประจำ / เจ้าของกิจการ	30,000	1	ทำประกันชีวิต	MRR-5.26%	MRR-3.46%	MRR-2.00%	4.67%	6.19%
		2	ไม่ทำประกันชีวิต	MRR-5.06%	MRR-3.26%	MRR-2.00%	4.87%	6.24%
		3	ทำประกันชีวิต	MRR-4.86%	MRR-3.06%	MRR-2.00%	5.07%	6.30%
		4	ไม่ทำประกันชีวิต	MRR-4.66%	MRR-2.86%	MRR-2.00%	5.27%	6.35%

*คำนวณจากวงเงินกู้ 2 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี

หมายเหตุ:

- ยกเว้น ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ และ ค่าอากรแสตมป์ เฉพาะทางเลือก 1 และ 2
- ยกเว้น ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าอากรแสตมป์ และ ค่าจดจำนอง เฉพาะทางเลือก 3 และ 4
- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาอยู่ระหว่าง 6.19% – 6.35% ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 22 สิงหาคม 2568 = 8.725% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.cimbthai.com หรือประกาศ ณ สาขารณาคาร
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยรวมทั้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
- เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด รายละเอียดการคำนวณและข้อมูลผลิตภัณฑ์เพิ่มเติม ดูได้ที่ www.cimbthaionlinecampaign.com