

# ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย

## อัตราดอกเบี้ย สินเชื่อบ้าน

สำหรับพนักงานประจำ รายได้ 30,000 หรือ 50,000 บาท หรือ เจ้าของกิจการ รายได้ 50,000 บาท

ประเภทหลักประกัน	กลุ่มลูกค้า	รายได้ (บาท)	ทางเลือก	ประเภท	ปีที่ 1	ปีที่ 2-3	ระยะเวลาที่เหลือ	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*
บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮ้าส์, ทาวน์โฮม, คอนโดมิเนียม และ อาคารพาณิชย์	พนักงานประจำ	30,000	1	ทำประกันชีวิต	เดือนที่ 1-3 = 0% เดือนที่ 4-12 = MRR-4.045%	MRR-4.045%	MRR-2.00%	3.95%	5.72%
				ไม่ทำประกันชีวิต	เดือนที่ 1-3 = 0% เดือนที่ 4-12 = MRR-3.717%	MRR-3.717%	MRR-2.00%	4.25%	5.80%
			2 ยกเว้น ค่าจดจำนอง	ทำประกันชีวิต	เดือนที่ 1-3 = 0% เดือนที่ 4-12 = MRR-3.936%	MRR-3.936%	MRR-2.00%	4.05%	5.75%
				ไม่ทำประกันชีวิต	เดือนที่ 1-3 = 0% เดือนที่ 4-12 = MRR-3.608%	MRR-3.608%	MRR-2.00%	4.35%	5.83%
บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮ้าส์, ทาวน์โฮม และ คอนโดมิเนียม	พนักงานประจำ	50,000	3 สัดส่วนวงเงินกู้ ต่อมูลค่าหลักประกัน ≤ 80%	ทำประกันชีวิต	MRR-4.86%	MRR-4.86%	MRR-2.00%	3.49%	5.60%
				ไม่ทำประกันชีวิต	MRR-4.66%	MRR-4.66%	MRR-2.00%	3.69%	5.65%
			4 สัดส่วนวงเงินกู้ ต่อมูลค่าหลักประกัน ≤ 85%	ทำประกันชีวิต	MRR-4.46%	MRR-4.46%	MRR-2.00%	3.89%	5.71%
				ไม่ทำประกันชีวิต	MRR-4.16%	MRR-4.16%	MRR-2.00%	4.19%	5.79%
			5 สัดส่วนวงเงินกู้ ต่อมูลค่าหลักประกัน > 85% - 90%	ทำประกันชีวิต	MRR-4.36%	MRR-4.36%	MRR-2.00%	3.99%	5.74%
				ไม่ทำประกันชีวิต	MRR-4.06%	MRR-4.06%	MRR-2.00%	4.29%	5.82%
	เจ้าของกิจการ	50,000	6 สัดส่วนวงเงินกู้ ต่อมูลค่าหลักประกัน ≤ 70%	ทำประกันชีวิต	MRR-4.46%	MRR-4.46%	MRR-2.00%	3.89%	5.71%
				ไม่ทำประกันชีวิต	MRR-4.16%	MRR-4.16%	MRR-2.00%	4.19%	5.79%
7 สัดส่วนวงเงินกู้ ต่อมูลค่าหลักประกัน > 70% - 80%	ทำประกันชีวิต	MRR-4.36%	MRR-4.36%	MRR-2.00%	3.99%	5.74%			
	ไม่ทำประกันชีวิต	MRR-4.06%	MRR-4.06%	MRR-2.00%	4.29%	5.82%			

\* อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินกู้ 2 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี (MRR = 8.35% ประกาศ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566)