

# ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย

## อัตราดอกเบี้ย สินเชื่อบ้าน

สำหรับพนักงานประจำ รายได้ 30,000 หรือ 50,000 บาท หรือ เจ้าของกิจการ รายได้ 50,000 บาท

ประเภทหลักประกัน	กลุ่มลูกค้า	รายได้ (บาท)	ทางเลือก	ประเภท	ปีที่ 1	ปีที่ 2-3	ระยะเวลาที่เหลือ	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*
บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮ้าส์, ทาวน์โฮม, คอนโดมิเนียม และ อาคารพาณิชย์	พนักงานประจำ	30,000	1	ทำประกันชีวิต	เดือนที่ 1-3 = 0% เดือนที่ 4-12 = MRR-3.935%	MRR-3.935%	MRR-2.00%	3.13%	4.770%
				ไม่ทำประกันชีวิต	เดือนที่ 1-3 = 0% เดือนที่ 4-12 = MRR-3.608%	MRR-3.608%	MRR-2.00%	3.43%	4.850%
			2	ทำประกันชีวิต	3.66%	3.66%	MRR-2.00%	3.66%	4.920%
				ไม่ทำประกันชีวิต	3.96%	3.96%	MRR-2.00%	3.96%	5.000%
			3 ยกเว้น ค่าจดจำนอง	ทำประกันชีวิต	เดือนที่ 1-3 = 0% เดือนที่ 4-12 = MRR-3.826%	MRR-3.826%	MRR-2.00%	3.23%	4.800%
				ไม่ทำประกันชีวิต	เดือนที่ 1-3 = 0% เดือนที่ 4-12 = MRR-3.499%	MRR-3.499%	MRR-2.00%	3.53%	4.880%
บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮ้าส์, ทาวน์โฮม และ คอนโดมิเนียม	พนักงานประจำ	50,000	4 สัดส่วนวงเงินกู้ ต่อมูลค่าหลักประกัน ≤ 80%	ทำประกันชีวิต	MRR-4.760%	MRR-4.760%	MRR-2.00%	2.59%	4.630%
				ไม่ทำประกันชีวิต	MRR-4.560%	MRR -4.560%	MRR-2.00%	2.79%	4.680%
			5 สัดส่วนวงเงินกู้ ต่อมูลค่าหลักประกัน ≤ 85%	ทำประกันชีวิต	MRR-4.360%	MRR-4.360%	MRR-2.00%	2.99%	4.750%
				ไม่ทำประกันชีวิต	MRR-4.060%	MRR-4.060%	MRR-2.00%	3.29%	4.820%
			6 สัดส่วนวงเงินกู้ ต่อมูลค่าหลักประกัน > 85% - 90%	ทำประกันชีวิต	MRR-4.260%	MRR-4.260%	MRR-2.00%	3.09%	4.770%
				ไม่ทำประกันชีวิต	MRR-3.960%	MRR-3.960%	MRR-2.00%	3.39%	4.850%
	เจ้าของกิจการ	50,000	7 สัดส่วนวงเงินกู้ ต่อมูลค่าหลักประกัน ≤ 70%	ทำประกันชีวิต	MRR-4.360%	MRR-4.360%	MRR-2.00%	2.99%	4.750%
				ไม่ทำประกันชีวิต	MRR-4.060%	MRR-4.060%	MRR-2.00%	3.29%	4.820%
8 สัดส่วนวงเงินกู้ ต่อมูลค่าหลักประกัน > 70% - 80%	ทำประกันชีวิต	MRR-4.260%	MRR-4.260%	MRR-2.00%	3.09%	4.770%			
	ไม่ทำประกันชีวิต	MRR-3.960%	MRR-3.960%	MRR-2.00%	3.39%	4.850%			

\* อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากวงเงินกู้ 2 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี (MRR = 7.35% ประกาศ ณ วันที่ 10 เม.ย. 2563)