

# ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย

## อัตราดอกเบี้ย สินเชื่อรีไฟแนนซ์

รีไฟแนนซ์ โดยไม่ขอวงเงินเพิ่ม (ประเภทหลักประกัน ได้แก่ บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮ้าส์, ทาวน์โฮม และ คอนโดมิเนียม)

กลุ่มลูกค้า	รายได้ (บาท)	ทางเลือก	ประเภท	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ระยะเวลาที่เหลือ	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*
พนักงานประจำ / เจ้าของกิจการ	30,000	1 สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน <= 85%	ทำประกันชีวิต	คงที่ 1.59%	MRR- 5.435%	MRR- 5.435%	MRR- 2.00%	2.59%	5.45%
			ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 1.79%	MRR- 5.235%	MRR- 5.235%	MRR- 2.00%	2.79%	5.51%
		2 สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน > 85% - <= 100%	ทำประกันชีวิต	คงที่ 1.79%	MRR- 5.235%	MRR- 5.235%	MRR- 2.00%	2.79%	5.51%
			ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 1.99%	MRR- 5.035%	MRR- 5.035%	MRR- 2.00%	2.99%	5.57%
		3 สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน <= 85%	ทำประกันชีวิต	MRR- 5.835%	MRR- 5.835%	MRR- 5.835%	MRR- 2.00%	2.69%	5.49%
			ไม่ทำประกันชีวิต	MRR- 5.635%	MRR- 5.635%	MRR- 5.635%	MRR- 2.00%	2.89%	5.55%
		4 สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกัน > 85% - <= 100%	ทำประกันชีวิต	MRR- 5.635%	MRR- 5.635%	MRR- 5.635%	MRR- 2.00%	2.89%	5.55%
			ไม่ทำประกันชีวิต	MRR- 5.435%	MRR- 5.435%	MRR- 5.435%	MRR- 2.00%	3.09%	5.61%

\*คำนวณจากวงเงินกู้ 2 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี

หมายเหตุ:

- ต้องมีวงเงินสินเชื่อเดิมไม่ต่ำกว่า 2 ล้านบาท และไม่สามารถขอวงเงินเพิ่มเติมได้
- ประเภทหลักประกันที่สามารถนำมาขอสินเชื่อ ได้แก่ บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮ้าส์, ทาวน์โฮม และ คอนโดมิเนียม
- หลักประกันที่เป็นอาคารพาณิชย์ไม่สามารถนำมาขอสินเชื่อได้
- วงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท และไม่เกินภาระหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยเดิม รวมค่าเบี้ยประกันชีวิต, ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และสินเชื่อเอนกประสงค์ (ถ้ามี)
- สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกันสูงสุดไม่เกิน 85% ของราคาประเมิน รวมค่าเบี้ยประกันชีวิตและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ทั้งนี้ ต้องไม่เกินภาระหนี้คงค้างเดิมสำหรับทางเลือก 1 และ 3
- สัดส่วนวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกันสูงสุดไม่เกิน 110% ของราคาประเมิน รวมค่าเบี้ยประกันชีวิตและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ทั้งนี้ ต้องไม่เกินภาระหนี้คงค้างเดิมสำหรับทางเลือก 2 และ 4
- ยกเว้น ค่าจดจำนอง เฉพาะทางเลือก 3 และ 4
- ยกเว้น ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าอากรแสตมป์ และ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย 3 ปีแรก ทุกทางเลือก
- กรณีลูกค้าได้รับการยกเว้นค่าจดจำนอง หากลูกค้าปิดบัญชีก่อน 5 ปี ธนาคารจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% คืน โดยจะคำนวณจากวงเงินกู้ในสัญญา (วงเงินอนุมัติ) ทั้งนี้ ลูกค้าสามารถคืนค่าจดจำนองเป็นเงินสดหรือเช็คได้
- กรณีลูกค้าได้รับการยกเว้นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย 3 ปี เมื่อครบกำหนด ลูกค้าจะต้องชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยในช่วงระยะเวลาที่เหลือ
- กรณีสมัครทำประกันชีวิตต้องสมัครทำประกันชีวิตขั้นต่ำ 70% ของวงเงินสินเชื่อ ระยะเวลาความคุ้มครองขั้นต่ำ 10 ปี สูงสุดไม่เกินระยะเวลากู้ กรณีกู้ไม่ถึง 10 ปี
- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาอยู่ระหว่าง 5.45% - 5.61% ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 11 มีนาคม 2569 = 8.525% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ [www.cimbthai.com](http://www.cimbthai.com) หรือประกาศ ณ สาขาธนาคาร
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยรวมทั้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
- เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด รายละเอียดการคำนวณและข้อมูลผลิตภัณฑ์เพิ่มเติม ดูได้ที่ [www.cimbthaionlinecampaign.com](http://www.cimbthaionlinecampaign.com)