

ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย

อัตราดอกเบี้ย สินเชื่อบ้าน

ประเภทหลักประกัน	กลุ่มลูกค้า	รายได้ (บาท)	ทางเลือก	ประเภท	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ระยะเวลาที่เหลือ	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*
บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮ้าส์, ทาวน์โฮม และ คอนโดมิเนียม	พนักงานประจำ	30,000	1	ทำประกันชีวิต	MRR-6.06%	MRR-5.31%	MRR-5.31%	MRR-2.00%	3.69%	6.29%
				ไม่ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.29%	คงที่ 4.04%	MRR-5.21%	MRR-2.00%	3.79%	6.32%
				ไม่ทำประกันชีวิต	MRR-5.86%	MRR-5.11%	MRR-5.11%	MRR-2.00%	3.89%	6.35%
		2 ยกเว้น ค่าจดจำนอง	ทำประกันชีวิต	MRR-5.86%	MRR-5.11%	MRR-5.11%	MRR-2.00%	3.89%	6.35%	
			ไม่ทำประกันชีวิต	MRR-5.66%	MRR-4.91%	MRR-4.91%	MRR-2.00%	4.09%	6.41%	
			ทำประกันชีวิต	MRR-6.46%	MRR-5.71%	MRR-5.71%	MRR-2.00%	3.29%	6.17%	
	50,000	4 สัดส่วนวงเงินกู้ ต่อมูลค่าหลักประกัน ≤ 85%	ทำประกันชีวิต	คงที่ 2.89%	คงที่ 3.64%	MRR-5.61%	MRR-2.00%	3.39%	6.20%	
			ไม่ทำประกันชีวิต	MRR-6.26%	MRR-5.51%	MRR-5.51%	MRR-2.00%	3.49%	6.23%	
			ทำประกันชีวิต	MRR-6.26%	MRR-5.51%	MRR-5.51%	MRR-2.00%	3.49%	6.23%	
		5 สัดส่วนวงเงินกู้ ต่อมูลค่าหลักประกัน > 85% - 90%	ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.09%	คงที่ 3.84%	MRR-5.41%	MRR-2.00%	3.59%	6.26%	
			ไม่ทำประกันชีวิต	MRR-6.06%	MRR-5.31%	MRR-5.31%	MRR-2.00%	3.69%	6.29%	
			ทำประกันชีวิต	MRR-6.46%	MRR-5.71%	MRR-5.71%	MRR-2.00%	3.29%	6.17%	
	เจ้าของกิจการ	50,000	6 สัดส่วนวงเงินกู้ ต่อมูลค่าหลักประกัน ≤ 70%	ทำประกันชีวิต	คงที่ 2.89%	คงที่ 3.64%	MRR-5.61%	MRR-2.00%	3.39%	6.20%
				ไม่ทำประกันชีวิต	MRR-6.26%	MRR-5.51%	MRR-5.51%	MRR-2.00%	3.49%	6.23%
				ทำประกันชีวิต	MRR-6.26%	MRR-5.51%	MRR-5.51%	MRR-2.00%	3.49%	6.23%
7 สัดส่วนวงเงินกู้ ต่อมูลค่าหลักประกัน > 70% - 80%		ทำประกันชีวิต	คงที่ 3.09%	คงที่ 3.84%	MRR-5.41%	MRR-2.00%	3.59%	6.26%		
		ไม่ทำประกันชีวิต	MRR-6.06%	MRR-5.31%	MRR-5.31%	MRR-2.00%	3.69%	6.29%		
		ทำประกันชีวิต	MRR-6.46%	MRR-5.71%	MRR-5.71%	MRR-2.00%	3.29%	6.17%		

*คำนวณจากวงเงินกู้ 2 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 15 ปี

หมายเหตุ:

- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาอยู่ระหว่าง 6.17% - 6.41% ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 9.25% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.cimbthai.com หรือประกาศ ณ สาขาธนาคาร
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยรวมทั้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
- เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด